



## ŽUPAN

Številka: 032-13/2019-12

Datum: 13.11.2019

# OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

**ZADEVA:** Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

**VSEBINA:** **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra in družbene lastnine ter predlog Sklepa o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra**

**PREDLAGATELJ:** Nejc Smole, župan

**POROČEVALEC:** Sonja Rifel, vodja oddelka

**GRADIVO:** priložena predloga sklepov z obrazložitvami

## PREDLOGA SKLEPOV:

**SKLEP 1:** Občinski svet Občine Medvode sprejema Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra in družbene lastnine na nepremičninah parc. št. 323/7, parc. št. 323/8, parc. št. 323/9, parc. št. 121/17, parc. št. 121/18, parc. št. 121/19, parc. št. 121/20 in parc. št. 121/21, vse k.o. 1973 Medvode.

**SKLEP 2:** Občinski svet Občine Medvode sprejema Sklep o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1187/6 in parc. št. 1187/7, obe k.o. 1981 Golo Brdo in na nepremičninah parc. št. 132/7 in parc. št. 132/8, obe k.o. 1973 Medvode.

Nejc Smole  
župan

## **PREDLOG**

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr. in 17/18) je Občinski svet Občine Medvode na \_\_. seji dne \_\_. \_\_. 2019 sprejel

### **SKLEP**

#### **o ukinitvi statusa javnega dobra in družbene lastnine**

##### 1. člen

S tem sklepom se ukine status zemljišča »javno dobro« na nepremičninah parc. št. 323/7, parc. št. 323/8 in parc. št. 323/9, vse k.o. 1973 Medvode.

##### 2. člen

S tem sklepom se ukine status zemljišča »Občina Ljubljana – Šiška Družbena lastnina« na nepremičninah parc. št. 121/17, parc. št. 121/18, parc. št. 121/19, parc. št. 121/20 in parc. št. 121/21, vse k.o. 1973 Medvode.

##### 3. člen

Na nepremičninah iz 1. in 2. člena tega sklepa se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, matična številka: 5874564000.

##### 5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:  
Medvode, dne

župan  
Občine Medvode  
Nejc Smole



Na podlagi 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr. in 17/18) je Občinski svet Občine Medvode na \_\_\_ seji dne \_\_\_.2019 sprejel

**SKLEP**  
**o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra**

1. člen

S tem sklepom se izbriše zaznamba »grajeno javno dobro« na nepremičninah parc. št. 1187/6 in parc. št. 1187/7, obe k.o. 1981 Golo Brdo ter na nepremičninah parc. št. 132/7 in parc. št. 132/8, obe k.o. 1973 Medvode.

2. člen

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa izgubijo status grajenega javnega dobra na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:  
Medvode, dne

župan  
Občine Medvode  
Nejc Smole

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **PREDLOG SKLEPA 1:**

**katastrska občina** 1973 Medvode: parc. št. **323/7**, parc. št. **323/8**, parc. št. **323/9**, parc. št. **121/17**, parc. št. **121/18**, parc. št. **121/19**, parc. št. **121/20** in parc. št. **121/21**.

Občina Medvode je na svoji spletni strani objavila Namero o prodaji nepremičnin s sklenitvijo neposrednih pogodb za zemljišča v k.o. 1973 Medvode, št. 478-135/2019-1 z dne 31.7.2019. Nepremičnine v naravi predstavljajo zemljišča, ki jih Občina Medvode ne potrebuje za izvajanje svojih projektov, jih pa uporabljajo lastniki večinoma sosednjih parcel, zato je smiselno in v skladu z zakonodajo, ki ureja področje ravnanja z nepremičninami, da se tem uporabnikom ponudijo v odkup.

Po podatkih zemljiške knjige je razvidno, da je pri navedenih nepremičninah lastninska pravica vpisana v korist » javnega dobra« oz. v korist »Občine Ljubljana – Šiška družbena lastnina«. Pred sklenitvijo pravnih poslov je potrebno urediti vpise v zemljiško knjigo, to je uskladiti zemljiškoknjižno stanje z dejanskim.

Občina Ljubljana - Šiška je namreč prenehala obstajati 31. 12. 1994; na podlagi sklenjenega Dogovora o delitvi premoženja med Mestno občino Ljubljana in Občino Medvode, ki je deponiran pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod opr. št.: Sup 25-7/01- 11 in Sup 25-7/01 – 42, je Občina Medvode njena pravna naslednica. Občina Medvode se vpiše kot lastnica, poleg tega ostane vpisano javno dobro.

Pri nepremičninah, kjer je vpisana zaznamba javnega dobra ali družbene lastnine, je prav tako pred sklenitvijo pravnih poslov potrebno ta status nepremičnin ukiniti.

### **PREDLOG SKLEPA 2:**

**katastrska občina** 1981 Golo Brdo: parc. št. **1187/6** in parc. št. **1187/7**

Občina Medvode je pred leti asfaltirala pot do cerkve na Golem Brdu. Po izvedbi del je bila naročena geodetska odmera, ki je pravnomočna, predstavlja pa osnovo za pripravo menjalnih pogodb z lastniki sosednjih zemljišč. Nepremičnini parc. št. 1187/6 in parc. št. 1187/7, obe k.o. 1981 Golo Brdo, sta že v lasti Občine Medvode. V občinski upravi smo pripravili podlage za zemljiškoknjižno ureditev stanja na tem delu, pri tem pa je predhodno potrebno izbrisati zaznambo grajenega javnega dobra na nepremičninah, ki bodo prešle v last fizičnih oseb. Po realizaciji menjav bo občinska uprava na novo pridobljenih nepremičninah z odločbo predlagala vpis zaznambe grajenega javnega dobra.

**katastrska občina** 1973 Medvode: **parc. št. 132/7 in parc. št. 132/8**

Predmetni nepremičnini sta vključeni v sklop nepremičnin, ki so ponujene v odkup dejanskim uporabnikom, prav tako pa imata zaznambo grajenega javnega dobra, za katero predlagamo, da se izbriše.

Občinskemu svetu predlagamo sprejem obeh sklepov v predlagani vsebini.

Pripravila:

Sonja Rifel, vodja oddelka

Nejc Smole  
župan